



KORRALDUS

23.05.2024 nr DM-125108-17

Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/334261 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lg 2 p 1, § 68, 69 keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1 ning tuginedes Valicecar OÜ taotlusele nr T-KL/1019240 ja Pärnu Linnavalitsuse 11.09.2023 otsusele nr 576, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Valicecar OÜ (registrikood 11102086) Eassalu maardlas Eassalu V liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/334261 vastavalt taotlusele:

1.2. Seada keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse alapeatükis 3.3 „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust.

1.3. Avalikustada Valicecar OÜ-le kuuluva keskkonnaloa nr L.MK/334261 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.4. Tunnistada kehtetuks Eassalu VII liivakarjääri keskkonnaluba L.MK/333984.

1.5. Korraldus jõustub Valicecar OÜ-le teatavaks tegemisest.

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr L.MK/334261 lahutamatu osa. Keskkonnaluba L.MK/334261 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

VALICECAR OÜ (registrikood 11102086, aadress Ninavärava, Atla küla, Saaremaa vald, Saare maakond) esitas Keskkonnaametile Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi *KOTKAS* 14.06.2023 dokumendina nr DM-125108-1).

VALICECAR OÜ taotleb Eassalu V (keskkonnaluba L.MK/334261) ja Eassalu VII

(keskkonnaluba L.MK/333984) liivakarjääride liitmist ühtseks keskkonnaloaks. Samuti soovitakse laiendada mäeeraldisel pindala külgnevale alale ja lamamis ning mäeeraldisel ja teenindusmaa piiridest välja jätta lääneosas paiknev vääriselupaik. Loa kehtivusajaks taotletakse 15 aasta.

Taotletava liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Eassalu külas. Taotletava mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 35,17 ha ja mäeeraldisel pindala 31,17 ha. Käesoleva keskkonnaloa muutmise taotlusega väheneb taotletava karjääri teenindusmaa võrreldes liidetavate lubade pindaladega 0,94 ha võrra. Taotletava Eassalu V liivakarjääri teenindusmaa kattub riigile kuuluvate katastriüksustega Audru metskond 69 (KÜ 62401:001:2293), Eassalu karjäär 6 (KÜ 62401:001:2294), Eassalu karjäär 5 (KÜ 15905:002:0287), Eassalu karjäär 7 (KÜ 62401:001:2296).

Taotletava mäeeraldisel ja selle teenindusmaa lääneosas jäävad välja olemasoleva Eassalu V liivakarjääri mäeeraldisel ja selle teenindusmaaga kattuvad, Maa-ameti 10.05.2023 korraldusega nr 1-17/23/1072 passiivseks ümberhinnatud plokid 23 ja 24, mis kattuvad vääriselupaigaga (VEP nr. 204631).

Täiendavalt jääb olemasolevast mäeeraldisest ja taotletavasse mäeeraldisse hõlmata varuplokkidest välja ~1,7 m ulatuses külgnevale katastriüksusele Audru metskond 70 ulatuv osa.

Samas taotletakse mäeeraldisel ja selle teenindusmaa laiendamist kirde suunas.

Seisuga 18.10.2021 on taotletava Eassalu V liivakarjääri piires paikneva:

- täiteliiva kogus on 552 tuh m³, millest kaevandatava maavaravaru kogus on 522,7 tuh m³;
- ehituskruusa kogus on 43 tuh m³, millest kaevandatava maavaravaru kogus on 41,1 tuh m³;
- ehitusliiva kogus on 222 tuh m³, millest kaevandatava maavaravaru kogus on 217,3 tuh m³.

Mäeeraldisel kaevandatakse ehitus- ja täiteliiva ning ehituskruusa. Keskmise tootmiskaht aastaks on 56 tuh m³.

Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuuseaduses (edaspidi *MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (edaspidi *KeÜS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 14.06.2023 riigilõivuseaduse § 136² lõike 2 kohaselt.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-ameti 20.06.2023 kiri nr 9-3/23/9804-2).

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad idaosas maaparandussüsteemiga VANAKÜLA (TTP-454), mille registri kood on 6112330020051001. Taotlusele olid lisatud Põllmajandus- ja Toiduameti kooskõlastused.

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa külgnevad lääneservas vahetult metsa vääriselupaigaga VEP nr.204631 (Eesti Looduse Infosüsteemi kood VEP204631; männikud ja männisegametsad).

Rail Baltic raudtee kavandatud trassikoridor jääb taotletavast mäeeraldisest ning selle teenindusmaast ~21 km kaugusele ida suunda.

2.2. Keskkonnanaloo muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Vastavalt KeÜS § 47 lg 2 avaldatakse keskkonnanaloo taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloo muutmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloo muutmise taotlus on 14.07.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 14.07.2023 kirjaga nr DM-125108-4 keskkonnanaloo taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa muutmise või muutmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus edastas piirinaaber küsimuse juurdepääsutee kasutamise osas (KOTKAS 24.07.2023 nr DM-125108-5). Pöördumist on pikemalt käsitletud käesoleva korralduse punktis 3.4.

Vastavalt KeÜS § 47 lg 6, kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnanaloo taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lg 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lg 2 sätestab, et teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloo taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega

kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet 30.04.2024 pani õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega KeÜS § 47 lg 2, haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 48 ja § 49 lg 1 ja 2 alusel avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 29.04.2024 kirjaga nr DM-125108-16. Sama kir saadeti ka loa taotlejale.

Ette antud aja jooksul ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnaamet otsustas 20.03.2024 kirjaga nr DM-125108-15 „Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloo muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ jätta algatamata KMH Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloo muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloo kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõige 2¹ sätestab, et kui käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1–34¹ nimetatud tegevust või käitist muudetakse või ehitist laiendatakse, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Keskkonnaamet otsustas 20.03.2024 kirjaga nr DM-125108-15 „Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloo muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ jätta algatamata KMH Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloo muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloo kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

3.1. Kaalutlused keskkonnaloo muutmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr L.MK/334261 vastavalt Valicecar OÜ 14.06.2023 esitatud taotlusele nr T-KL/1019240.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloo muutmisel

Vastavalt MaaPS § 1 lg 3 kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lg 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

Vastavalt MaaPS § 48 annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 66 lg 2 p 2 võib kaevandamisluba muuta, kui loa omaja taotleb kaevandamislubade liitmist.

Vastavalt MaaPS § 69 lg 1 võib loa omaja soovil kaevandamisloa andja liita sama loa omaja kõrvuti asetsevatele mäeeraldistele antud kaevandamisload, andes uue kaevandamisloa, millele on asjakohases ulatuses märgitud liidetud kaevandamislubadele kantud andmed. MaaPS § 69 lg 2 kohaselt võib liita ainult sama maardla piiresse antud lube.

Kaevandamislubade taotluse alusel liidetakse kaks olemasolevat, kõrvutiasetsevat aktiivset karjääri. Lubade liitmisel ei muutu kaevandamise tehnoloogia ega mõjud keskkonnale võrreldes varasemalt eraldi planeeritud kaevandamistega.

Vastavalt MaaPS § 66 lg 2 p 1 võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb mäeeraldise laiendamist.

Kaevandamisloa omajal on MaaPS § 68 lg 1 kohaselt õigus laiendada mäeeraldist piirnevale või lahusolevale mäeeraldisele, kui talle sama maardla piires kõikide kaevandamislubadega antud kaevandatavat maavara kokku jätkub kuni viieks aastaks. MaaPS § 68 lg 3 kohaselt võib mäeeraldist laiendada paragrahvi 68 lg 1 nimetatud tingimusi täitmata, kui mäeeraldise laiendamiseks on esitatud põhjendatud taotlus.

Valicecar OÜ on põhjendanud mäeeraldise laiendamise vajadust järgmiselt: *Mäeeraldise laiendamist taotletakse maavara kaevandamiseks mille hilisem iseseisev kasutamine ei ole majanduslikult põhjendatud.*

Keskkonnakaitselised piirangud kaevandamiseks taotletaval alal puuduvad. Kohaliku omavalitsuse üksus on loa muutmise taotlusega nõustunud.

Laiendada soovitakse mäeeraldisest kirde poole 3,42 ha ulatuses.

Kui karjääri kirde poole ei laiendata, jätkub maavara kaevandamine selles osas olemasoleva mäeeraldise piiri järgi. Kaevandamise käigus kujundatakse karjääri külgedele nõlvatervikud. Kui seejärel, pärast olemasoleva karjääri korrastatuks tunnistamist, võtta iseseisvalt kasutusele kirde poolne laienduse ala, tuleb ka seal kõigile külgedele nõlvatervikud kujundada, mistõttu kaevandatava maavaravaru hulk väheneb oluliselt.

Seega saab vältida selliste jääkvaru plokkide tekkimist, mille hilisem iseseisev kaevandamine ei

pruugi väikese mahu tõttu olla majanduslikel kaalutlustel otstarbekas (mh vajalike veoteede rajamine, tehnika ja masinapargi kohale toomine ja käitamine). Ühise loa omamine külgnevate varuplokkide puhul lihtsustab edasist kaevandamisloa haldamist ning varude arvestust, samuti kaevandatud ala korrastamist.

Eeltoodud kaalutluste alusel loeb Keskkonnaamet mäeeraldise laiendamise taotluse vastavaks MaaPS § 68 lg 3 p 2.

Vastavalt MaaPS § 49 lg 6 saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Taotlus on edastatud Pärnu Linnavalitsusele 14.07.2023 kirjaga nr DM-125108-3. Pärnu Linnavalitsus nõustus 11.09.2023 otsusega nr 576 (KOTKAS 15.09.2023 nr DM-125108-9) keskkonnaloa muutmisega.

Vastavalt MaaPS § 68 lg 7 muudetakse mäeeraldise laiendamise korral olemasolevat kaevandamisluba, muutes vastavalt vajadusele kaevandamisloa kehtivust ja muid loale märgitud nõudeid. Muudetava loa kehtivusaja määramisel lähtutakse MaaPS § 60 lg 1 või 2 sätestatud tähtajast ja luba võib vajaduse korral edaspidi pikendada, lähtudes MaaPS § 67 lg 1.

Vastavalt MaaPS § 50 lg 6 tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lg 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjätmeid ei teki- kogu kasulik materjal turustatakse, mäeeraldiselt eemaldatud katend kasutatakse kaevandamise ajal mäeeraldise teenindusmaal müra- ja tolmutõkkevallide rajamiseks ning peale maavara ammendamist kasutatakse mäeeraldise teenindusmaal ladustatud katend karjääriala korrastamiseks.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 55 lg 2 p 1-9 ja lg 3 p 2-3 toodud asjaolusid Eassalu V liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

Vastavalt MaaPS § 55 lg 2 p 11 keeldutakse keskkonnaloa andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Pärnu Linnavalitsus 11.09.2023 otsusega nr 576 keskkonnaloa muutmisega Seega ei esine MaaPS § 55 lg 2 p 11 kohast keeldumise alust.

Vastavalt MaaPS § 55 lg 2 p 12 keeldutakse keskkonnaloa andmisest, kui taotletava

keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 20.03.2024 kirjaga nr DM-125108-15 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Vastavalt MaaPS § 55 lg 3 p 1 võib kaevandamisloa andmisest keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Valicecar OÜ ei ole seisuga 23.05.2024 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Muu hulgas keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lg 2 p 10 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

Vastavalt HMS § 3 lg 1 võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

Kehtivale Eassalu V liivakarjääri keskkonnaloale on kantud järgmised täiendavad tingimused:

1. Materjali väljaveo ajal tuleb tolmu tekke ja leviku tõkestamiseks sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, kasta karjääri veoteid pidevalt või töödelda vastavate vahenditega ning piirata veokite liikumist kiirust 30 km/h.
2. Mõõta veetaset kaks korda aastas (II ja III kvartal). Veetaseme seiret tuleb teha vastavalt juba olemasolevale seirekavale: Pera kinnistu (endise nimega Brochtropi) salvkaev (tunnus: 15905:002:0231) ja Nõmme Indreku salvkaev (katastritunnus 15905:002:0231). Juhul kui salvkaevu omanike poolt laekub vee kvaliteedi halvenemise osas kaebusi, tuleb loa omajal teostada vee kvaliteedi seire ja jätkata seda edaspidi üks kord aastas. Seire tulemused

koondada aruandesse, koos tulemuste analüüsiga ja esitada jooksva aasta lõpuks Keskkonnaametile.

3. Müra leviku minimeerimiseks kaasata kaevandamisprojekti koostamisesse müraekspert. Katendivall rajada kinnistu Pera (katastritunnus 15905:002:0231) suunale mäeeraldise loode- ja lääneservale katkestusteta minimaalselt 300 m pikkusena ja 3 m kõrgusena. Karjääri esmakordsel täisvõimsusel töötamisel teostada müra mõõtmine, lubatud normtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid, mis tuleb kooskõlastada Brochstorpi kinnistu (katastritunnus 15905:002:0231) omaniku või elanikega.
4. Tagada aastaringne ligipääs naaberkinnistutele.
5. Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni (v.a riigipühad) kell 07.00-18.00. Väljaspool lubatud tööaega võib töö karjääris toimuda vaid naaberkinnistu omaniku või elanike nõusolekuga.
6. Kaevandamine on VEP nr 204631 alal keelatud.
7. Seadmete või masinate hooldus ja remont võib toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks.

Kehtivale Eassalu VII liivakarjääri keskkonnaloale on kantud järgmine täiendav tingimus: tolmu tekke ja leviku tõkestamiseks tuleb sademetevaasel, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, kasta karjääri veoteid pidevalt ning piirata veokite liikumis kiirust 30 km/h.

Eelhindamise tulemusena tuleb keskkonnaloa muutmisel arvestada järgmiste täiendavate tingimustega:

1. Materjali väljaveo ajal tuleb tolmu tekke ja leviku tõkestamiseks sademetevaasel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, kasta karjääri veoteid pidevalt või töödelda vastavate vahenditega ning piirata veokite liikumis kiirust 30 km/h.
2. Mõõta veetaset kord kvartalis. Veetaseme seiret tuleb teha vastavalt juba olemasolevale seirekavale: Pera kinnistu salvkaev (tunnus: 15905:002:0231) ja Nõmme Indreku salvkaev (katastritunnus 15905:002:0231). Juhul kui salvkaevu omanike poolt laekub vee kvaliteedi halvenemise osas kaebusi, tuleb loa omajal teostada vee kvaliteedi seire ja jätkata seda edaspidi üks kord aastas. Seire tulemused koondada aruandesse, koos tulemuste analüüsiga ja esitada jooksva aasta lõpuks Keskkonnaametile.
3. Müra leviku minimeerimiseks kaasata kaevandamisprojekti koostamisesse müraekspert. Katendivall rajada kinnistu Pera (katastritunnus 15905:002:0231) suunale mäeeraldise loode- ja lääneservale katkestusteta minimaalselt 300 m pikkusena ja 3 m kõrgusena. Karjääri esmakordsel täisvõimsusel töötamisel teostada müra mõõtmine, lubatud normtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid, mis tuleb kooskõlastada Pera kinnistu (katastritunnus 15905:002:0231) omaniku või elanikega.
4. Töötluse toimumisel karjääris tuleb veenduda, et töötlus toimuks alati elamute suunas varjestatult (süvendis või puistangute varjus). Pera (15905:002:0231) katastriüksusel tuleb täiendavalt jälgida, et töötlus ei toimuks katastriüksusele lähemal kui 50 m või vastasel juhul veenduda töö alustamisel kontrollmõõdistusega mürataseme vastavuses normidele.
5. Tagada aastaringne ligipääs naaberkinnistutele.
6. Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni (v.a riigipühad) kell 07.00-18.00.

Väljaspool lubatud tööaega võib töö karjääris toimuda vaid naaberkinnistu omaniku või elanike nõusolekuga.

7. Seadmete või masinate hooldus ja remont võib toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks.
8. Juhul kui esineb oht, et võib toimuda iseoolne pinnasevee valgumine karjäärialalt välja maaparandussüsteemikraavide kaudu, tuleb kraavide otsad sulgeda.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Avalikustamise käigus edastas piirinaaber küsimuse oma kinnistule juurdepääsutee kasutamise osas (KOTKAS 24.07.2023 nr DM-125108-5). Keskkonnaamet edastas küsimuse loa taotlejale 26.07.2023 kirjaga nr DM-125108-6. Valicecar OÜ on oma 02.08.2023 (KOTKAS 02.08.2023 nr DM-125108-7) kirjas kinnitanud, et Eassalu V liivakarjääri ja Eassalu VII liivakarjääri lubade liitmisega ei kaasne mingeid muudatusi, mis mõjutaks senini tee kasutusega seonduvat. Valicecar OÜ on oma kirjas veel välja toonud, et Eassalu VI liivakarjääri loa andmise korralduses oli kirjutatud: "Kaevandamisloa taotluse seletuskirjas on selgitatud, et planeeritavate kaevetööde käigus tagatakse kinnistuomanikele juurdepääs oma kinnistutele läbi karjääri. Kaevetööde lõppedes paigutub karjääri läbiv tee karjääri põhja." Keskkonnaamet edastas eelpool nimetatud selgituse kodanikule 09.08.2023 kirjaga nr DM-125108-8 ja märkis, et täpsustab lubade liitmise menetluses naaberkinnistute ligipääsu ka tee paigutamise ajal karjääri põhja.

Keskkonnaloale seatakse tingimuseks, et tuleb tagada aastaringne ligipääs naaberkinnistutele. See tähendab, et ka tee ümbertõstmise ajal peab olema ligipääsud naaberkinnistutele tagatud.

Eelhinnangu eelnõu kohta avaldasid arvamust Põllumajandus- ja Toiduamet (KOTKAS 21.02.2024 nr DM-125108-12), Pärnu Linnavalitsus (KOTKAS 04.03.2024 nr DM-125108-13) ja Valicecar OÜ (KOTKAS 11.03.2024 nr DM-125108-14), kes kõik nõustusid eelhinnangu eelnõuga.

Korralduse eelnõu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalitsuse kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Gr lisa 1 - Eassalu V liivakarjaar maeeraldise plaan.pdf
3. Gr lisa 2 - Eassalu V liivakarjaar maeeraldise labiloiked.pdf
4. Gr lisa 3 - Eassalu V liivakarjaar korrastatud maa plaan.pdf

Teadmiseks: Maa-amet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Pärnu Linnavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Merike Rosin

vanemspetsialist

maapõuebüroo